



ESG RAPOORT

Dahlggaard
FACILITY



RAPPORT FOR 2025

Om Dahlgaard Facility

Dahlgaard Facility er en del af Anlægsgartnerfirmaet Dahlgaard ApS, og specialiserer sig i komplet klargøring af lejemål ved ind- og udflytning. Vi fungerer som den koordinerende partner for ejendomsadministratorer og udlejere, der ønsker en enkel og overskuelig proces fra opsigelse til ny indflytning.

Vi varetager den fulde planlægning og samarbejder med faste, betroede underleverandører inden for malerarbejde, gulvrenovering og slutrengøring. Vores primære opgave er at sikre kvalitetssikring og fremdrift, så lejemålet altid afleveres i aftalt stand og til aftalt tid.

Hvordan gør vi det hos os?

Vi arbejder ud fra helt klare værdier: kvalitet, ordentlighed og ansvarlighed. For os betyder det, at vi behandler hver lejlighed, som var det vores egen. Vi møder op forberedt, arbejder efter faste standarder og sørger for, at alt bliver gjort ordentligt første gang. Vi tror på god gammeldags punktlighed og tydelig kommunikation, så vores kunder uanset om de er private, udlejere eller virksomheder – altid ved, at opgaven er i sikre hænder.



Vores bæredygtighedsstrategi

Vi er en specialiseret servicevirksomhed, der hjælper med alt det praktiske i forbindelse med ind- og udflytning. Vores kerneforretning er komplet klargøring af lejligheder, hvor vi koordinerer hele processen – fra malerarbejde og gulvrenovering til grundig slutrengøring og korrekt affaldssortering.

Vores ambition er at gøre flytteprocessen så problemfri og bæredygtig som muligt. Når vi taler om en bæredygtig klargøring, mener vi det helt konkret: Vi vælger materialer med Svanemærket, minimerer kemi i indeklimaet og sikrer, at alt affald bliver sorteret korrekt. På den måde skaber vi værdi for både kunden og miljøet, uden at gå på kompromis med kvaliteten. Vi sørger for, at boligen efterlades i topstand, så de næste beboere kan flytte direkte ind i et sundt og rent miljø.

Vores tilgang til ESG-rapportering

Da vi er en del af Anlægsgartnerfirmaet Dahlgaard ApS, har vi valgt at dele ansvaret op. Vi koncentrerer os i denne rapport om de miljømæssige tiltag (E), som vi har direkte kontrol over i lejlighederne. For de mere overordnede punkter omkring sociale forhold (S) og god selskabsledelse (G), læner vi os op ad koncernens fælles politikker. Vi henviser derfor til Dahlgaards ESG-rapport for en dybere gennemgang af de retningslinjer, som vi følger på disse områder



Vores grundprincipper

Miljøansvar i dagligdagen

Ansvarlighed og sund fornuft i dagligdagen

I vores arbejde med at klargøre lejligheder til ind- og udflytning handler miljøansvar om sund fornuft og de valg, vi tager ude på opgaverne. Vi har i denne rapport valgt at lægge vores primære fokus på Environment (E), da det er her, vi har vores største direkte indvirkning lige nu. Ved at kombinere høj faglig kvalitet med omtanke for naturen, sikrer vi processer, der belaster miljøet mindst muligt og skaber de sundeste rammer for beboerne.

Ansvarlige underleverandører

Som en del af vores miljøansvar vælger vi vores underleverandører med stor omhu. Vores underleverandører er primært placeret i Københavnsområdet for at minimere kørselsafstande og spare på CO2 udledning. Vi benytter udelukkende danske, veletablerede virksomheder, som vi kender gennem faste samarbejdsaftaler. Det er et krav for os, at vores underleverandører overholder danske overenskomster, har fokus på et sundt arbejdsmiljø og bidrager til branchens fremtid ved at uddanne lærlinge.



ENVIRONMENT (E)

Ansvarlighed, miljøvenlig praksis og grønne ambitioner

Når vi klargør en lejlighed, ser vi det som en samlet proces, hvor målet er at skabe de bedst mulige rammer for de nye beboere. Vi har fokus på både miljøbelastningen og indeklimaet i de hjem, vi arbejder i. Derfor bestræber vi os altid på at vælge materialer, der lever op til skrappe miljøkrav.

Ved at prioritere maling med Svanemærket eller EU-Blomsten fra anerkendte producenter som Flügger, Dyrup eller Jotun, arbejder vi målrettet på at minimere afgasningen af kemikalier efter indflytning. Det er vores ambition, at de nye beboere kan overtage et hjem, hvor der er taget bevidste valg for at beskytte deres sundhed og sikre et rent indeklima fra første dag.

Denne sunde tilgang fortsætter, når vi håndterer boligens gulve. Vores underleverandører benytter moderne støvfri gulvslibning, hvor lukkede sugesystemer opsamler støvpartikler med det samme. Det betyder, at vi fjerner risikoen for, at slibestøv fra gammel lak lægger sig i boligens kroge eller ventilation. Til efterbehandlingen vælger vi udelukkende vandbaserede lakker og olier, som eliminerer den kraftige kemiske lugt og de sundhedsskadelige dampe (VOC), man ofte forbinder med nyrenoverede gulve.





Sundt indeklima og kemisk ren overdragelse



Som det afsluttende punkt i klargøringen har vi stort fokus på, at boligen efterlades så kemisk "ren" som muligt gennem en omfattende slutrengøring. Vi prioriterer brugen af svanemærkede produkter, da det sikrer sammenhæng i vores arbejde; det nytter ikke at bruge miljøvenlig maling og støvfri gulvslibning, hvis man afslutter med skrappe kemikalier eller tunge duftstoffer i luften.

Vores rengøringsprocedure er designet til effektivt at fjerne de sidste mikropartikler af støv fra renoveringen, hvor vi bestræber os på at undgå unødigt kemi i indeklimaet. Vi stiller krav til, at både egne folk og underleverandører anvender svanemærket eller eu-blomsten, så lejemålet kan overdrages med en tryghed om, at beboernes sundhed og indeklima er tænkt ind i klargøringens sidste detalje.

Vi har særligt fokus på alle kontaktflader og ventilationspunkter, så indeklimaet er i top fra første dag. Resultatet er en lejlighed, der ikke bare ser ren ud, men som er biologisk og kemisk tryk at opholde sig i. Det giver de nye beboere ro i sjælen om, at deres sundhed er prioriteret helt ind i de mindste detaljer.

Ambitiøs affaldshåndtering og genbrug

Vi ser ikke affald som noget, der bare skal smides ud, men som materialer, der skal håndteres korrekt. Vi har faste procedurer for alt fra malerrester og tom emballage til slibestøv fra gulvarbejdet. Vores mål er enkelt: Intet skal ende i den forkerte container. Alt bliver sorteret med det samme og afleveret på godkendte modtagestationer, så vi er sikre på, at så meget som muligt kan blive genbrugt i stedet for bare at blive brændt af.

Krav til vores underleverandører

For at sikre, at vores grønne ambitioner bliver til virkelighed på alle opgaver, stiller vi også krav til vores underleverandører. Det er en fast del af vores aftaler, at de skal følge vores standarder for affaldssortering og miljøhåndtering. Vi forventer, at de passer lige så godt på miljøet, som vi selv gør, og vi holder øje med, at det rent faktisk sker ude på pladserne.

Ved at stille krav til både os selv og vores underleverandører, så tager vi ansvar for hele processen. Det giver vores kunder sikkerhed for, at klargøringen foregår med størst mulig omtanke – lige fra vi åbner den første spand maling, til vi bærer den sidste affaldssæk ud.

Målsætning og ansvarlig drift

I Dahlgaard Facility er vores overordnede mål at skabe værdi gennem stabil drift og ordentlighed. Vi ser ikke kun på den enkelte klargøring, men på hvordan vores indsats bidrager til boligens stand og beboernes helbred og indeklime.

Vores fokusområder:

- Konsekvent valg af miljømærkede materialer: Det er vores ambition altid at vælge produkter med Svanemærket eller EU-Blomsten, når vi står for malerarbejde og rengøring. Ved at prioritere disse certificeringer arbejder vi målrettet på at undgå unødige kemikalier og sikre, at boligen er klar til sikker indflytning.
- Kvalitet og holdbarhed: Vi lægger vægt på, at arbejdet udføres grundigt og med de rette materialer. Når en lejlighed bliver klargjort ordentligt fra start, holder resultatet længere, og overfladerne bliver nemmere at vedligeholde for både udlejer og beboer.
- Gennemsigtighed i værdikæden: Vi arbejder løbende på at styrke dialogen med vores underleverandører, så de følger vores standarder for materialevalg og affaldshåndtering. Det er vores mål at gøre det nemt for vores kunder at se, at der er taget ansvarlige valg for både miljøet og beboernes sundhed i alle led.

